

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-29234-LOC-1/2025
Заводни број: 353-234
Датум: 24.09.2025. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, заменик начелника Општинске управе Општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника Општинске управе број 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ, 53а, 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009- испр. 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и члана 8. и 13. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, ДОО "СРЕМПУТ" ПИБ: 101339701, МБ: 08040664 из Руме, ул. Асфалтна база бр. 1, поднетог путем ДОО "АПИАН" из Београда, законски заступник Владимир Бабић, заведен под број ROP-RUM-29234-LOC-1/2025, Интерни број 353-234/25 од 16.09.2025. године, доноси,

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, ДОО "СРЕМПУТ" ПИБ: 101339701, МБ: 08040664 из Руме, ул. Асфалтна база бр. 1, за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта – браварско-механичарска радионица у Руми на катастарској парцели број 11297/20, 11297/15 и 11297/16 к.о.Рума, као непотпун.

Образложење

Дана 16. 09. 2025. године, под број ROP-RUM-29234-LOC-1/2025, Интерни број 353-234/25 инвеститор, ДОО "СРЕМПУТ" ПИБ: 101339701, МБ: 08040664 из Руме, ул. Асфалтна база бр. 1, путем ДОО "АПИАН" из Београда, законски заступник Владимир Бабић, поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта – браварско-механичарска радионица у Руми на катастарској парцели број 11297/20, 11297/15 и 11297/16 к.о.Рума, са формалним недостатком.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Пуномоћ за подношење захтева дата ДОО “АПИАН” из Београда, законски заступник Владимир Бабић
2. Накнаду за Цеоп и Републичка административна такса
3. Идејно решење (Главна свеска, пројекат архитектуре) бр. 2025-123-ИДР/0 од септембра 2025. године израђен од ДОО “АПИАН” из Београда, главни и одговорни пројектант: Небојша Реџић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 Р345 18
4. Списак катастарских парцела

Надлежни орган је увидом у захтев и приложену документацију уз захтев утврдио:

- нису наведени сви прикључци на инфраструктуру
- нису дати сви подаци о објекту и локацији (индекси заузетости, изграђености, проценат зелених површина, паркинг, светла висина и друго)
- у табели подаци о објекту и локацији дата је спратна висина која је већа од објекта
- у техничком опису се наводи постојање галерије, што значи да објекат није приземан П+0, већ П са галеријом
- увидом у пресеке објекта- графички део документације није јасно да ли је у питању галерија или спрат
- увидом у ситуацију утврђено је да на месту изградње предметног објекта већ постоје објекти чије уклањање није поменуто овим пројектом, те је неопходно исто разјаснити
- није достављен геодетски снимак
- нису приложене све ситуације а у складу са чл. 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023)

Приликом подношења усаглашеног захтева неопходно је приложити изјашњење по примедбама.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев подносилац достави измењен документ, надлежни орган ће поступити по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

На основу свега горе наведеног одлучено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка допуштен је приговор општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа таксиран са 350,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 3222908803, општинска административна такса.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити

1. Инвеститору
2. Архиви

Шеф Одељења

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић